

Ich kaufe.

Direkt. Diskret. Entschieden.

Wohnimmobilien ab 20 Einheiten · bis 50 Mio. €
Bundesweit in Ballungsräumen · Schwerpunkt NRW

DAS PROFIL

ASSETKLASSE	Mehrfamilienhäuser & Wohnanlagen — reine Wohnnutzung
OBJEKTGRÖSSE	ab 20 Wohneinheiten · Einzelobjekte und Portfolios
BAUJAHR	1960 bis 2000
ZUSTAND	sanierungsbedürftig bis saniert
VERMIETUNG	mit und ohne Leerstand
AUCH GESUCHT	gut und voll vermietete Objekte — hochinteressant
KAUFPREISFOKUS	Kaufpreis pro m ² — nicht Einstiegsfaktor oder Anfangsrendite
ERWERBSFORM	Asset Deal
VOLUMEN	bis 50 Mio. € pro Transaktion

WO ICH KAUFE

Nordrhein-Westfalen — alle Großstädte ab 100.000 Einwohnern

Köln · Düsseldorf · Dortmund · Essen · Duisburg · Bochum · Wuppertal · Bielefeld · Bonn · Münster ·
Mönchengladbach · Gelsenkirchen · Aachen · Krefeld · Oberhausen · Hagen · Hamm · Mülheim a. d. Ruhr ·
Leverkusen · Solingen · Herne · Neuss · Paderborn · Bottrop · Recklinghausen · Bergisch Gladbach ·
Remscheid · Moers · Siegen · Gütersloh

Bundesweit — Städte ab 150.000 Einwohnern in Ballungsräumen und Metropolregionen

Berlin & Potsdam · Hamburg · Bremen · Hannover · Braunschweig · Leipzig · Dresden · Halle (Saale) ·
Magdeburg · Erfurt · Kiel · Lübeck · Rostock · Kassel · Frankfurt am Main · Wiesbaden · Mainz · Darmstadt ·
Mannheim · Ludwigshafen · Nürnberg — sowie deren Einzugsgebiete

KEIN ANKAUF

- Erbbaurechte
- Einzelne Eigentumswohnungen und Restantenpakete

SO LÄUFT ES AB

1

Einreichen

Eckdaten genügen: Größe, Standort, aktuelle Mieteinnahmen — optimal mit anonymisierter Mieterliste. Rolle angeben: Direktauftrag (direkter Zugang zum Verkäufer) oder Vermittlung über Dritte.

2

Prüfung & Indikation

Prüfung innerhalb von 48 Stunden nach Unterlagenerhalt, anschließend indikatives Angebot.

3

Due Diligence & Entscheidung

Vertiefte Prüfung des Objekts, dann klare Entscheidung. Ohne Umwege.

4

Ankauf & Auszahlung

Notartermin und Ankauf — mit Vollzug erfolgt die Auszahlung der Tippgeber-Provision.

FÜR TIPPGEBER

Attraktive Provision — vertraglich fixiert, bevor Objektdetails offengelegt werden.
Off-Market bleibt off-market: absolute Diskretion, die Quelle bleibt geschützt.

OBJEKT EINREICHEN

Eytan Halfin

INSTAGRAM

@eytanhalfin

E-MAIL

angebote@eytan-halfin.de